

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация муниципального образования
Городской округ Люберцы
Московской области

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЖЭ-ЛЮБ/18-540

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципальной доли
в праве собственности на недвижимое имущество, находящееся в
собственности городского округа Люберцы Московской области**

№ процедуры www.torgi.gov.ru	110418/6987935/03
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190100801
Дата начала приема заявок:	14.04.2018
Дата окончания приема заявок:	12.06.2018
Дата определения участников:	18.06.2018
Дата аукциона:	19.06.2018

2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 30.08.2017 № 105/10

«Об утверждении Положения о порядке продажи доли в праве общей собственности в жилых помещениях, являющейся муниципальной собственностью городского округа Люберцы»;

- постановлением Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 14.03.2018 № 795-ПА (в редакции постановления от 05.04.2018 № 1165-ПА) «О проведении аукциона по продаже муниципальных долей в праве собственности на недвижимое имущество, находящееся на территории городского округа Люберцы Московской области» (Приложение 1);

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене продажи Лота аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Лота аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Продавца, за заключение договора купли-продажи, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

Адрес: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190.

Сайт: люберцы.рф

Адрес электронной почты: arendalyb@yandex.ru.

Тел.: +7 (495) 503-44-81, факс: +7 (495) 503-44-81.

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области)

ИНН 5027254114

КПП 502701001

ГУ Банка России по ЦФО

р/счет 40101810845250010102

БИК 044525000

ОКТМО 46748000

Код бюджетной классификации 008 114 01040 04 0000 410.

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru, электронная почта: zakaz-mo@mosreg.ru, тел.: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Организатор – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.5. Сведения о Лоте аукциона:

Лот № 1: 64/100 доли в праве общей долевой собственности в 2-х комнатной квартире общей площадью 42,6 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 2а, кв. 41 (далее – Жилое помещение), в собственности городского округа Люберцы Московской области.

Сведения о зарегистрированных правах (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.03.2018 № 99/2018/88992975)

Доли в праве общей долевой собственности:

- 64/100 – муниципальное образование городское поселение Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области;

- 36/100 – частное лицо.

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.03.2018 № 99/2018/88992975.

Характеристики Жилого помещения:

Наименование: Жилое помещение

Назначение: Жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Место расположения (адрес): Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 2-а, пом. 41.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.03.2018 № 99/2018/88992975).

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0010105:3163 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.03.2018 № 99/2018/88992975).

Площадь, кв.м: 42,6.

Этажность (этаж): Этаж № 01.

Фотоматериалы – Приложение 2.

Начальная цена продажи Лота аукциона: 1 829 120,00 руб. (Один миллион восемьсот двадцать девять тысяч сто двадцать руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона: 91 456,00 руб. (Девяносто одна тысяча четыреста пятьдесят шесть руб. 00 коп.).

Размер задатка: 365 824,00 руб. (Триста шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 14.04.2018 по 12.06.2018.

Способ продажи: продажа на открытом аукционе.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 14.04.2018 в 09 час. 00 мин.¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 12.06.2018 в 16 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 18.06.2018 в 12 час. 00 мин.

3.5. Дата и время проведения аукциона: 19.06.2018 в 10 час. 00 мин.

3.6. Срок подведения итогов аукциона: 19.06.2018 с 10 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Жилого помещения

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Жилого помещения производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Жилого помещения, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Жилое помещение, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Жилого помещения;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Жилого помещения;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Жилого помещения.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе, условиями договора купли-продажи Лота аукциона

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

¹ Здесь и далее указано московское время.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в п. 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Информационным сообщением, Претенденту необходимо представить Заявку на участие в аукционе по установленной в Информационном сообщении форме (Приложение № 3).

После оформления и подписания Заявка на бумажном носителе и приложенные к ней документы подлежат преобразованию в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверяются электронной подписью Претендента и размещаются им на электронной площадке в соответствии с требованиями регламента электронной площадки.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты и времени начала приема/подачи Заявок до даты и времени окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.4. При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Информационным сообщением.

8.5. В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.10. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.11. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью в соответствии с п. 8.1 Информационного сообщения:

8.11.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- копию документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- копию документа, подтверждающего внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если Претендентом является иностранное юридическое лицо.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию документа, подтверждающего внесение задатка.

8.11.3. Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 5)

9.1. Для участия в аукционе по Лоту аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

9.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

9.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

9.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

9.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Лота аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Лота аукциона результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие денежные средства (задатки) возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков, принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками аукциона.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи Лота аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи Лота аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене продажи Лота аукциона.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Лота аукциона, начальной цены продажи Лота аукциона и «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене продажи Лота аукциона и время их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене продажи Лота аукциона.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Лота аукциона по начальной цене продажи. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене продажи Лота аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи Лота аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене продажи Лота аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи Лота аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене продажи Лота аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене продажи Лота аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену продажи Лота аукциона.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи Лота аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену продажи Лота аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота аукциона, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене продажи Лота аукциона.

г) в аукционе принял участие только один Участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование Лота аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи в письменной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе Лота аукциона производится Покупателем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Лота аукциона и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня истечения срока, установленного в Информационном сообщении, для заключения договора купли-продажи.

15.3. Факт оплаты Лота аукциона подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

16. Переход права собственности

16.1. Передача Лота аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Лота аукциона.

16.2. Право собственности на Лот аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2018

№ 495-ПА

г. Люберцы

О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Люберцы Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом городского округа Люберцы Московской области, Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 30.08.2017 № 105/10 «Об утверждении Положения о порядке продажи доли в праве общей собственности в жилых помещениях, являющейся муниципальной собственностью городского округа Люберцы», Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 07.06.2017 № 52/7 «О вопросах правопреемства», Соглашением о взаимодействии между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области при подготовке и проведении конкурентных процедур от 30.03.2015 № 33-3003/2014, Распоряжением Главы городского округа Люберцы

Московской области от 21.06.2017 № 1-ПГ «О наделении полномочиями Первого заместителя Главы администрации», постановляю:

1. Провести торги по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы (далее – Недвижимое имущество), в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений:

1.1. Лот № 1 – 41/100 доли в праве общей долевой собственности в 3-х комнатной квартире общей площадью 81,7 кв.м., расположенной по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 53, кв. 8. Недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.1.1. Установить:

1.1.1.1. Начальная цена продажи Недвижимого имущества составляет 2 156 190 (два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек (без учета НДС).

1.1.1.2. Размер задатка для участия в аукционе - 431 238 (четыреста тридцать одна тысяча двести тридцать восемь) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены продажи.

1.1.1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 107 809 (сто семь тысяч восемьсот девять) рублей 50 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи.

1.2. Лот № 2 – 64/100 доли в праве общей долевой собственности в 2-х комнатной квартире общей площадью 42,6 кв.м., расположенной по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 2А, кв. 41. Недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.2.1. Установить:

1.2.1.1. Начальная цена продажи Недвижимого имущества составляет 1 829 120 (один миллион восемьсот двадцать девять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС).

1.2.1.2. Размер задатка для участия в аукционе – 365 824 (триста шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены продажи.

1.2.1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 91 456 (девяносто одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи.

2. Определить в качестве организатора торгов по продаже Недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор).

3. По итогам аукциона заключить с победителем договор купли-продажи Недвижимого имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Установить следующие условия Договора купли-продажи Недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего Постановления:

4.1. Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости Недвижимого имущества в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.2. Срок передачи Недвижимого имущества – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты его стоимости.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области (Шилиной Л.М.):

5.1. Подготовить необходимые материалы на Недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего Постановления, и передать для проведения аукциона Организатору аукциона.

5.2. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации в сети «Интернет» и в официальных средствах массовой информации.

5.3. Обеспечить участие в работе комиссии по проведению аукциона представителей администрации городского округа Люберцы Московской области:

- начальника отдела аренды, продажи, концессии имущества Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области Алексеевой А.В.;

- эксперта отдела аренды, продажи, концессии имущества Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области Дороничевой О.М.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Сырова А.Н.

Первый заместитель
Главы администрации



И.Г. Назарьева

Верно

Подлинник документа хранится в Администрации городского округа Люберцы Московской области
Отдел служебной корреспонденции

А.А. Лопухова





**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2018

№ 1165-ПА

г. Люберцы

**О внесении изменений в Постановление администрации городского округа
Люберцы Московской области от 14.03.2018 № 795-ПА
«О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной собственности
городского округа Люберцы Московской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Люберцы Московской области, Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 30.08.2017 № 105/10 «Об утверждении Положения о порядке продажи доли в праве общей собственности в жилых помещениях, являющейся муниципальной собственностью городского округа Люберцы», Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 07.06.2017 № 52/7 «О вопросах правопреемства», Соглашением о взаимодействии между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области при подготовке и проведении конкурентных процедур от 30.03.2015 № 33-3003/2014, Распоряжением Главы городского округа Люберцы Московской области от 21.03.2018 № 209-РГ/лс «О возложении обязанностей на Езерского В.В.», постановляю:

1. Внести в Постановление администрации городского округа Люберцы Московской области от 14.03.2018 № 795-ПА «О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в

муниципальной собственности городского округа Люберцы Московской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить наименование Постановления в следующей редакции:

«О проведении аукциона по продаже муниципальных долей в праве собственности на недвижимое имущество, находящееся на территории городского округа Люберцы Московской области».

1.2. Из преамбулы Постановления исключить постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

1.3. Первый абзац пункта 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Провести торги по продаже муниципальных долей в праве собственности на недвижимое имущество, находящееся на территории городского округа Люберцы Московской области (далее – Муниципальные доли), в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений:».

1.4. По тексту Постановления слова «Недвижимое имущество» заменить словами «Муниципальные доли» в соответствующих падежах.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Сырова А.Н.

И.о. Первого заместителя
Главы администрации



В.В. Езерский

Верно

Подлинник документа хранится в Администрации городского округа Люберцы Московской области
Отдел служебной корреспонденции

Е.С. Дьякова



Экспликация к поэтажному плану

квартира № 41

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, Люберецкий район, г/пос. Люберецы, с. Люберецы, ул. Гоголя, Дом 2-А

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений нежилого назначения)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельное или пораздельное пользование площадью
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений нежилого назначения с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	41	1	жилая		17,1	17,1	17,1			2,56		
А			2	жилая		9,6	9,6	9,6					
А			3	шкафы встроенные		0,6	0,6		0,6				
А			4	шкафы встроенные		0,4	0,4		0,4				
А			5	кухня		5,6	5,6		5,6				
А			6	ванная		2,1	2,1		2,1				
А			7	туалет		1,3	1,3		1,3				
А			8	коридор		5,9	5,9		5,9				
Итого:						42,6	42,6	26,7	15,9	0,0			

Исполнил Воронина Л. А.

Фамилия И. О.

Проверил

Лев Л. В.

Фамилия И. О.

Начальник Котельнического отдела
Люберецкого филиала ГУП МО "МОБИ"

Л. В. Лев
подпись

Л. В. Лев

Фамилия И. О.

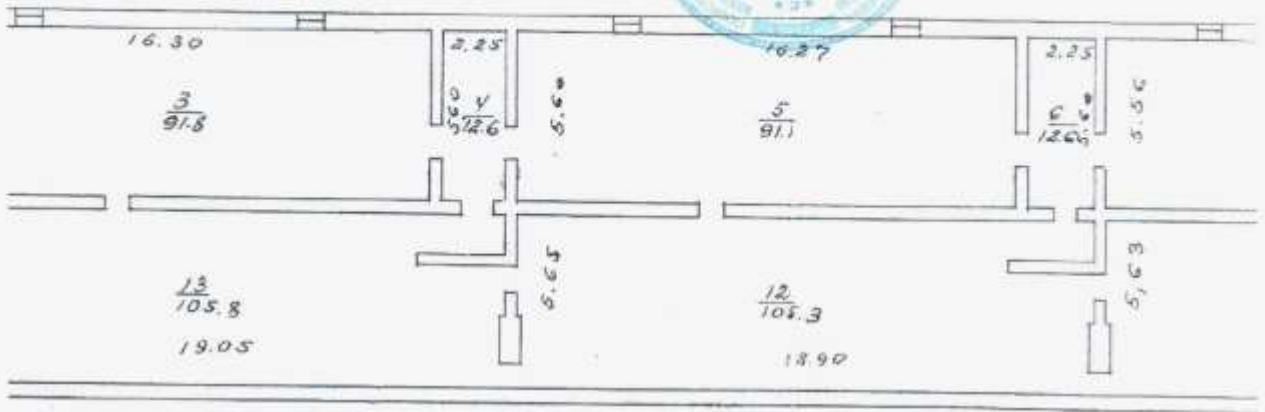
25 марта 9
 г. Москва ГОТОВАЯ. гом 2-А.

1-ЭТАЖ



ПРОЕКТ
 СЕРИЯ

[Handwritten signature]

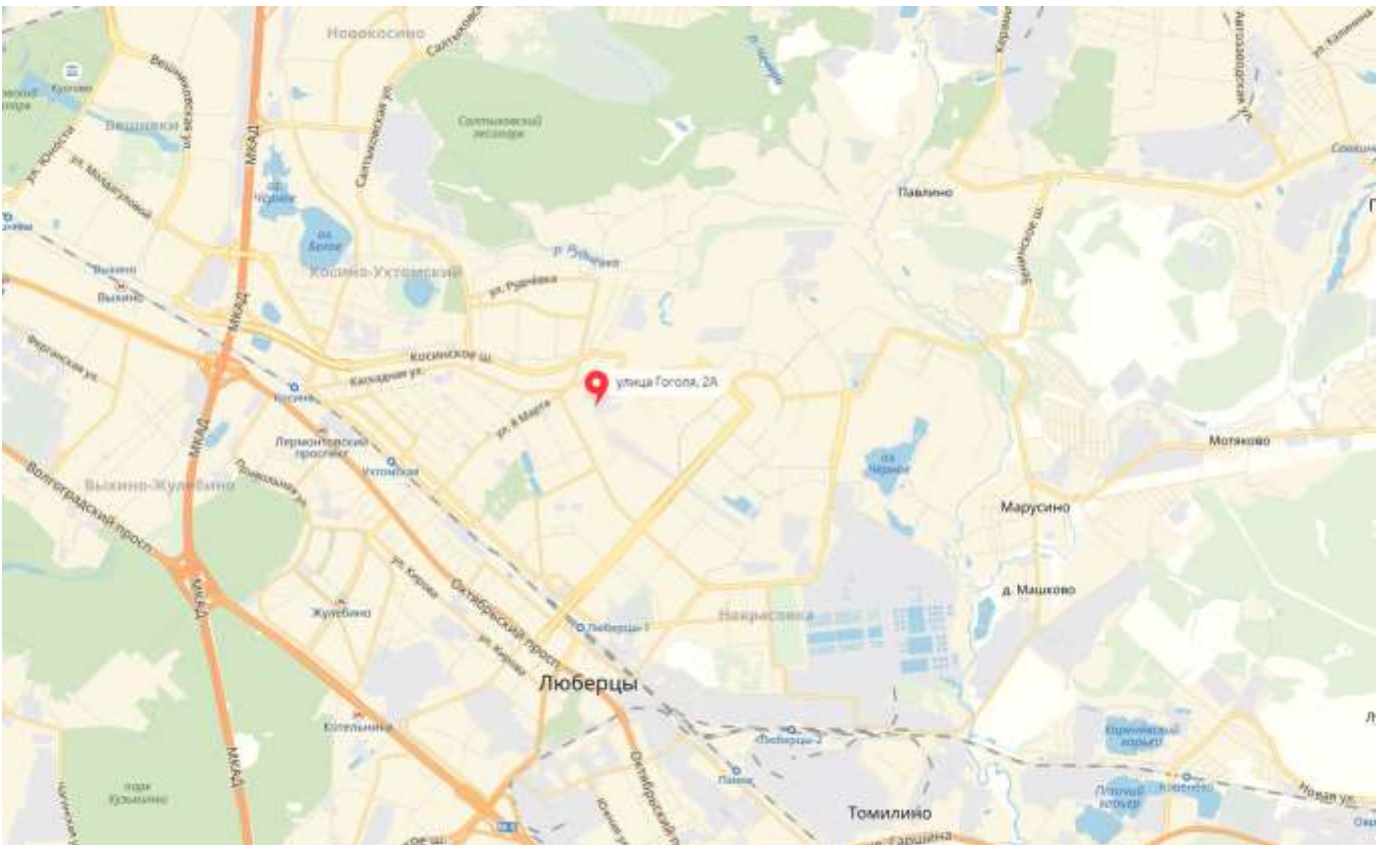


ИЗМЕНЕНИЯ
 № 1
 22.03.96
 4300000000 03/12/01

г. Москва
 4-001 N 45



Фотоматериалы





**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Лота аукциона**

В Аукционную комиссию

(наименование Уполномоченного органа)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Лота аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....,
Наименование Лота аукциона
Место расположения (адрес) жилого помещения

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
_____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Лота аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики жилого помещения, **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставяемого на аукцион Лота аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Жилого помещения.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Лота аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе,

следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Претендент (представитель Претендента):

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ КВАРТИРЫ

Город Люберцы Московской области, число _____ месяц _____ год _____

Мы, Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5027254114, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1175027017076, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия _____, дата государственной регистрации: 2000 года, наименование регистрирующего органа: _____, код причины постановки на учет (КПП): 502701001, адрес юридического лица: 140000, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, дом 190 (сто девяносто), кабинет 323 (триста двадцать три), место нахождения юридического лица: 140000, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, дом 190, кабинет 323, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: _____, дата регистрации: 2000 года, номер регистрации: _____, номер регистрации изменений: _____, в лице Председателя Шилиной Л.М., _____ года рождения, место рождения: _____, пол: женский, паспорт _____, выданный _____, зарегистрированной по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, _____, дом _____, квартира _____ (_____), действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 21.06.2017 № 63/8, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области в лице Шилиной Л.М., продал принадлежащие ему по праву долевой собственности 64/100 (шестьдесят четыре сотых) долей КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 2А, кв. 41, состоящей из двух комнат площадью 42,6 (сорок две целых шесть десятых) кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 50:22:0010105:3163.

2. Указанные 64/100 долей квартиры принадлежат муниципальному образованию городской округ Люберцы Московской области на основании _____.

3. Кадастровая стоимость квартиры составляет 4 099 611,00 руб. (Четыре миллиона девяносто девять тысяч шестьсот одиннадцать рублей 00 копеек), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости _____, выданной _____ года ФГИС ЕГРН.

4. Установленная по результатам аукциона цена Доли составляет (без учета НДС) - _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.1. Я, _____ купил(а) у Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области указанную долю квартиры за _____ (_____) рублей _____ копеек.

5. Расчет между сторонами производится следующим образом:

- Денежная сумма задатка в рублях в размере 365 824,00 руб. (Триста шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 00 копеек) - 20 % от начальной стоимости указанной доли квартиры без учета НДС (18%), внесенная Покупателем на текущий счет Продавца, засчитывается в счет оплаты стоимости указанной доли квартиры;

- Оставшаяся сумма в размере _____ рублей подлежит уплате в рублях, в безналичном порядке, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на счет Продавца:

УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области)

ИНН 5027254114

КПП 502701001

ГУ Банка России по ЦФО

р/счет 40101810845250010102

БИК 044525000

ОКТМО 46748000

Код бюджетной классификации 008 114 01040 04 0000 410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: _____ от _____ № _____».

Датой уплаты указанной суммы считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

6. Стороны пришли к соглашению, что на основании п. 5 ст. 488 ГК РФ право залога на указанную долю квартиры у Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области не возникает.

7. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли квартиры и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

8. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области в лице Шилиной Л.М. гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

9. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

10. Право долевой собственности на указанную долю квартиры возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

11. Покупатель в соответствии с законом несет бремя содержания указанной доли квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Содержание статей 131, 157, 167, 181, 209, 223, 288, 292, 421, 423, 431.2, 433, 450, 460, 461, 488, 549-558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 30, 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 34, 35, 36 Семейного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

13. Указанная доля квартиры отчуждается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной долей квартиры.

14. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля квартиры никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

15. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

16. Продавец обязан:

16.1. Передать Долю в собственность Покупателя в соответствии с условиями настоящего Договора.

16.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Доли, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанную Долю.

16.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

17. Покупатель обязан:

17.1. Оплатить Долю в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

17.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Доли, а также предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

19. За несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору Покупатель перечисляет пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пеня начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная со следующего за установленным договором дня уплаты платежа на счет, указанный в пункте 5 Договора.

20. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

21. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

22. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

23. При подписании настоящего Договора Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

24. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

25. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче доли квартиры стороны составляют в обязательном порядке акт приема-передачи.

26. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса _____, по экземпляру выдается Покупателю и Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Люберцы Московской области в лице Шилиной Л.М., четвертый хранится в регистрирующем органе.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец _____

покупатель _____

Акт приема-передачи

г. Люберцы

«_____»_____

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования городской округ Люберцы, действующий от имени и в интересах муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета Шилиной Л.В., действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 21.06.2017 № 63/8 и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

- на основании договора купли-продажи Доли квартиры от _____ Продавец передает Покупателю **64/100 (шестьдесят четыре сотых) долей КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 2А, кв. 41, состоящей из двух комнат площадью 42,6 (сорок две целых шесть десятых) кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 50:22:0010105:3163;**

- техническое состояние вышеуказанной Доли на момент его передачи характеризуется следующим: удовлетворительно и соответствует требованиям по его эксплуатации. Покупатель к Продавцу претензий не имеет.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа
Люберцы Московской области

Председатель Комитета

_____ Л.М. Шилина

МП

МП

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. __ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в российских рублях. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Организатор

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр жилого помещения

Прошу оформить документ для осмотра жилого помещения, расположенного по адресу:

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель
М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель
М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ ОБРАЗЕЦ

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе по продаже Лота №____, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Лота аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать жилое помещение, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись _____

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
_____ ЛИСТОВ
Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЖЭ-ЛЮБ/18-540**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____